

Tam Điệp, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Thông báo số 54/TB-THADS ngày 10/4/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Ngày 24/6/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp đã ban hành Thông báo số 112/TB-THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 14, diện tích là 541m²; (trong đó đất ở 360 m²; đất trồng cây lâu năm 181m²) địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Khương, xã Yên Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận số DG 039408 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 12/08/2022 mang tên Đinh Thị Vân Anh.

- Tài sản trên đất: Nhà cấp 4, công trình phụ đã cũ và 1 số cây ăn quả.

Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở 360 m² lâu dài; đất trồng cây lâu năm 181m² có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063; Trên đất có 01 số cây ăn quả; 01 phần tường rào xây gạch bị nghiêng xây dựng ngoài diện tích đất được cấp;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng, đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chi cục THADS thành phố Tam Điệp nhận được 01 bộ hồ sơ của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC – Chi nhánh Bắc Trung Bộ, địa chỉ: số 15A Lê Khôi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Sau khi xem xét thời hạn đăng ký, hồ sơ năng lực, pháp lý và đối chiếu với quy định của pháp luật, nhận thấy Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC – Chi nhánh Bắc Trung Bộ đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Tam Điệp lựa chọn Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC – Chi nhánh Bắc Trung Bộ để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc (*kể từ ngày thông báo*) đề nghị đại diện Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC – Chi nhánh Bắc Trung Bộ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp tiến hành các thủ tục ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Thông báo để Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC - Chi nhánh Bắc Trung Bộ và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Công ty thẩm định giá;
- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử: Cục THADS tỉnh Ninh Bình (*để đăng tải*);
- Lưu HS, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đình Tâm